

A.T.A.M S.p.a.

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati anagrafici	
Denominazione	A.T.A.M S.p.a.
Sede	Loc. Case Nuove di Ceciliano 49/5 52100 AREZZO (AR)
Capitale sociale	4.811.714
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	AR
Partita IVA	00368260519
Codice fiscale	92004460512
Numero REA	106838
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di parcheggi e autorimesse (52.21.50)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33.236	35.880
6) immobilizzazioni in corso e acconti		78.102
7) altre	4.183.920	58.054
Totale immobilizzazioni immateriali	4.217.156	172.036
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.623.264	2.699.176
2) impianti e macchinario	217.397	285.750
3) attrezzature industriali e commerciali	27.941	33.288
4) altri beni	26.353	38.554
Totale immobilizzazioni materiali	2.894.955	3.056.768
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	1.000	510
Totale partecipazioni	1.000	510
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.146	3.146
Totale crediti verso altri	3.146	3.146
Totale crediti	3.146	3.146
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.146	3.656
Totale immobilizzazioni (B)	7.116.257	3.232.460
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	51.874	47.748
Totale rimanenze	51.874	47.748
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.430	7.534
Totale crediti verso clienti	41.430	7.534
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.662	5.662
Totale crediti verso controllanti	5.662	5.662
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.058	23.794
Totale crediti tributari	32.058	23.794
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	398.103	404.475
Totale crediti verso altri	398.103	404.475
Totale crediti	477.253	441.465
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	545.622	535.108
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	545.622	535.108
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.859.012	7.322.463
3) danaro e valori in cassa	117.899	147.948
Totale disponibilità liquide	3.976.911	7.470.411
Totale attivo circolante (C)	5.051.660	8.494.732
D) Ratei e risconti	17.556	748.207
Totale attivo	12.185.473	12.475.399
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.811.714	4.811.714
III - Riserve di rivalutazione	1.715.472	1.715.472

IV - Riserva legale	302.367	266.379
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	3.649.666	3.165.898
Totale altre riserve	3.649.666	3.165.898
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	585.613	719.758
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	(30.100)
Totale patrimonio netto	11.034.732	10.649.121
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	116.419	116.419
Totale fondi per rischi ed oneri	116.419	116.419
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	327.083	312.914
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.794	2.516
Totale debiti verso banche	2.794	2.516
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	434.310	567.962
Totale debiti verso fornitori	434.310	567.962
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.041	96.435
Totale debiti tributari	75.041	96.435
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.978	27.381
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.978	27.381
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.581	107.605
Totale altri debiti	99.581	107.605
Totale debiti	640.704	801.899
E) Ratei e risconti	66.535	595.046
Totale passivo	12.185.473	12.475.399

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.868.764	3.797.665
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	54.775	129.144
altri	173.143	292.165
Totale altri ricavi e proventi	227.918	421.309
Totale valore della produzione	4.096.682	4.218.974
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	117.508	84.587
7) per servizi	1.408.492	1.197.653
8) per godimento di beni di terzi	368.981	871.371
9) per il personale		
a) salari e stipendi	472.266	467.374
b) oneri sociali	132.568	136.041
c) trattamento di fine rapporto	27.285	25.722
e) altri costi	10.889	6.298
Totale costi per il personale	643.008	635.435
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	453.529	36.862

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.438	248.906
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	209	39
Totale ammortamenti e svalutazioni	632.176	285.807
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.126)	(8.932)
14) oneri diversi di gestione	190.434	255.127
Totale costi della produzione	3.356.473	3.321.048
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	740.209	897.926
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	82.498	95.119
Totale proventi diversi dai precedenti	82.498	95.119
Totale altri proventi finanziari	82.498	95.119
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.499	16.947
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.499	16.947
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	79.999	78.172
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	820.208	976.098
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	234.595	256.340
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	234.595	256.340
21) Utile (perdita) dell'esercizio	585.613	719.758

	31/12/2024	31/12/2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	585.613	719.758
Imposte sul reddito	234.595	256.340
Interessi passivi/(attivi)	(79.999)	(78.172)
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	740.209	897.926
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	33.200	30.364
Ammortamenti delle immobilizzazioni	631.967	285.768
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		(3.146)
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		(937)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	665.167	312.049
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.405.376	1.209.975
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(4.126)	(8.932)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(33.896)	8.897
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(133.652)	67.632
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	730.651	46.563
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(528.511)	(54.450)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.826)	(81.078)

Totale variazioni del capitale circolante netto	27.640	(21.368)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.433.016	1.188.607
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	79.999	78.172
(Imposte sul reddito pagate)	(261.482)	(388.764)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(19.031)	(142.993)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(200.514)	(453.585)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.232.502	735.022
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(16.624)	(73.156)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(4.498.648)	(64.909)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(490)	1.168
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti	(10.514)	4.481.149
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.526.276)	4.344.252
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	278	817
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	1
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(200.000)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(199.723)	818
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(3.493.497)	5.080.092
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.322.463	2.272.579
Assegni		
Danaro e valori in cassa	147.948	117.738
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.470.411	2.390.317
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.859.012	7.322.463
Assegni		
Danaro e valori in cassa	117.899	147.948
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.976.911	7.470.411
Di cui non liberamente utilizzabili		

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio 2024, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione e dalla Relazione sul Governo Societario, viene redatto in euro ed è conforme alle disposizioni del Codice Civile. I valori riportati sulla nota integrativa sono espressi in euro, senza decimali.

La durata dell'esercizio coincide con l'anno solare.

Il presente bilancio, sottoposto all'esame e all'approvazione del Socio Unico, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 585.613.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

L'A.t.a.m., Azienda Territoriale Arezzo Mobilità è iscritta, dal 19 febbraio 1996, al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Arezzo con il numero 92004460512, e al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 106838 dal 26 gennaio 1995.

La partita Iva è 00368260519 ed il codice fiscale è 92004460512 (codice attività Ateco 2007: 52.21.50 Gestione di parcheggi e autorimesse).

La preesistente azienda speciale, in data 18 dicembre 1998, con atto unilaterale del Sindaco di Arezzo, fu trasformata in società per azioni.

Il capitale sociale, suddiviso in 93.160 azioni del valore nominale di € 51,65 cadauna, è di 4.811.714,00 euro, interamente versato.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 25/08/2023, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato, per il triennio 2023/2025, l'Amministratore Unico Carla Tavanti. Riferendosi anche a quanto previsto dall'art. 2389 C.C. il Socio ha determinato il compenso dell'Amministratore Unico in euro 24.000,00 lordi annui.

Il mandato amministrativo, che come previsto dallo statuto dura tre esercizi, scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/12/2025, come indicato nel Verbale di Assemblea del 25/08/2023.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 06/05/2024, aggiornata al 13/05/2024, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato, per il triennio 2024/2026, il nuovo Collegio Sindacale.

Al 31/12/2024 pertanto il Collegio Sindacale risulta essere così composto:

Dott. Andrea Fratini, Presidente;

Dott. Paolo Aguzzi, Membro effettivo;

Dott.ssa Orietta Baroni Membro effettivo;

Il mandato del Collegio ha durata triennale e scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/12/2026, come indicato nel Verbale di Assemblea del 13/05/2024.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione di parcheggio a pagamento nel Comune di Arezzo alla quale si aggiungono alcuni servizi accessori alla mobilità quali bike sharing, car sharing, il sistema integrato di infomobilità, il servizio di ricarica veicoli elettrici e la gestione delle scale mobili, accesso a nord della città di Arezzo.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

I rapporti con i destinatari dei servizi sono disciplinati dai regolamenti e dalla "Carta dei servizi" adottata ai sensi e per gli effetti delle leggi e normative regionali, della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994, ed ha come linea guida il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 dicembre 1998 "Schema generale di riferimento per la predisposizione della carta dei servizi pubblici del Settore Trasporti". L'ambito di specifico interesse è rappresentato dal territorio del Comune di Arezzo.

La Società è in possesso della seguente certificazione:

- UNI EN ISO 9001:2015; certificato SGS IT23/00000484 del 18 luglio 2023, valido fino al 18 luglio 2026;
- UNI ISO 45001:2018; certificato SGS IT23/00000537 del 11 luglio 2023, valido fino al 11 luglio 2026;

e promuove, come da normative, le varie visite ispettive di mantenimento.

L'articolazione delle infrastrutture sul territorio al 31/12/2024 è la seguente:

Sede legale e Uffici Amministrativi:

Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5

Parcheggio Eden:

Viale Luca Signorelli

Parcheggio Fanfani

Piazza A. Fanfani

Parcheggio multipiano Mecenate

Viale Mecenate

Parcheggio multipiano San Donato

Via Nenni

Parcheggio multipiano Baldaccio

Via Baldaccio d'Anghiari

Scale Mobili

Via Pietri

La struttura organizzativa aziendale è la seguente:

Area Amministrativa:

che comprende contabilità, bilancio, cassa, commerciale, acquisti, protocollo, segreteria, personale, paghe e contributi, manutenzione dei parcheggi e della segnaletica stradale ad essi inerente, nonché la progettazione per la realizzazione di nuove infrastrutture.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2024, l'economia nazionale e internazionale è stata dominata dalle estreme tensioni e incertezze generate dai conflitti che coinvolgono sia il centro Europa che il medio oriente. L'impatto sull'attività economica agisce in maniera al momento difficilmente quantificabile perchè il quadro internazionale è in continua evoluzione.

Tuttavia, a fronte delle incertezze presenti su scala globale, il commercio mondiale di beni è tornato in espansione nel 2024 (+1,0% nei primi sette mesi sullo stesso periodo dell'anno precedente). Tale dinamica positiva è attesa consolidarsi, tornando sui ritmi medi pre-pandemia anche grazie al rientro dell'inflazione, che sostiene il potere d'acquisto e la fiducia delle famiglie.

Tale tendenza positiva si è riscontrata anche nei ricavi della gestione caratteristica di Atam Spa, che hanno registrato un incremento, rispetto all'esercizio 2023, di circa 70 mila euro (+1,87%). Persistono, tuttavia, fattori che frenano produzione e scambi globali: tassi ancora elevati, prezzi energetici superiori alle quotazioni pre-pandemia, crisi militari regionali in Ucraina e Medio Oriente, crescenti misure protezionistiche ed elevata incertezza nei rapporti multilaterali. Tale situazione di incertezza globale ha comportato anche un aumento dei costi delle commodity e dei servizi che hanno registrato un incremento rispettivamente del +38,92% e +17,60%. All'interno del bilancio di Atam Spa, tali maggiori costi, sono stati tuttavia assorbiti, dal forte decremento dei costi su beni di terzi, pari al -57,66%, attestatosi in seguito alla estinzione dei contratti di leasing dei parcheggi Mecenate e San Donato avvenuto nel corso del mese di marzo 2024.

Nel complesso delle voci della gestione caratteristica aziendale si è generata una differenza positiva fra il valore ed i costi della produzione pari a circa 740 mila euro ovvero il 17,56% in meno del precedente anno.

Per una disamina degli investimenti più rilevanti effettuati nel 2024 si rimanda a quanto narrato nella Relazione sulla Gestione.

Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e

competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Attivo

IMMOBILIZZAZIONI

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati di seguito, che indicano per ciascuna i costi storici, gli ammortamenti, i movimenti dell'esercizio, le rettifiche e i saldi finali.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni immateriali sono di seguito dettagliate:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	35.880	78.102	58.054	172.036
Valore di bilancio	35.880	78.102	58.054	172.036
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	21.292	(78.102)	4.555.458	4.498.648
Ammortamento dell'esercizio	23.936		429.592	453.529
Totale variazioni	(2.644)	(78.102)	4.125.866	4.045.120
Valore di fine esercizio				
Costo	33.236		4.183.920	4.217.156
Valore di bilancio	33.236		4.183.920	4.217.156

Le concessioni, licenze, marchi si riferiscono alle licenze d'uso di software informatici applicativi.

Fra le "altre immobilizzazioni immateriali" sono stati classificati gli oneri su beni di terzi inerenti il parcheggio Baldaccio, di proprietà del Comune di Arezzo, e quelli inerenti i parcheggi San Donato e Mecenate sopraggiunti in seguito al collaudo dell'opera.

Dal 2024 sono state inoltre capitalizzate nella categoria omogenea "Altre immobilizzazioni immateriali", quali oneri pluriennali, le quote di riscatto dei leasing in essere dei parcheggi Mecenate e San Donato, oltre agli oneri annessi per le imposte sostitutive residue non ancora ammortizzate, per un valore complessivo di 4.555.456 euro. L'importo capitalizzato viene ammortizzato per la durata residua del contratto di servizio sottoscritto fra Atam Spa ed il Comune di Arezzo pari a 11 anni.

Gli oneri per lo sviluppo di funzioni evolutive della App Atam Parking, per circa 78 mila euro, allocati fra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti nel 2023, essendo entrati nel processo produttivo aziendale a seguito di collaudo in ambiente di produzione, sono stati capitalizzati nella categoria omogenea "Programmi e software" assieme al costo sostenuto nel corso dell'esercizio 2024, per un totale complessivo di 96 mila euro al netto dei contributi pari a 72 mila euro, percepiti all'interno del progetto ODALA, un piano strategico per migliorare la gestione dei dati sulla mobilità e la qualità dell'aria che sono raccolti mediante la piattaforma connessa alla App in oggetto.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio rappresentano la totalità dei beni a disposizione dell'Azienda per l'esercizio della propria attività istituzionale e comprendono sia quelli oggetto di conferimento e perizia (decorrenza 1° gennaio 1999) che quelli acquisiti nel corso degli anni successivi. Il valore netto espresso nell'attivo dello stato patrimoniale decrementa complessivamente di circa 162 mila euro rispetto al 2023 quale somma algebrica fra i cespiti capitalizzati e ammortamenti di esercizio. Nel corso del 2024 gli investimenti più rilevanti hanno riguardato l'acquisto di impianti per adeguare i parcheggi con barriere ai nuovi sistemi di accesso mediante rilevamento targhe.

Le suddette immobilizzazioni sono state completate nel corso del 2024.

Fra le immobilizzazioni materiali non sono presenti immobilizzazioni in corso e acconti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio relativamente alla classe delle immobilizzazioni

materiali e relativi ammortamenti è di seguito riportato.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.069.217	2.850.913	107.738	327.524	7.355.392
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.370.041	2.565.163	74.450	288.970	4.298.624
Valore di bilancio	2.699.176	285.750	33.288	38.554	3.056.768
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		14.543		2.081	16.624
Ammortamento dell'esercizio	75.912	82.896	5.347	14.282	178.438
Totale variazioni	(75.912)	(68.353)	(5.347)	(12.201)	(161.813)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.069.217	2.865.456	107.738	329.605	7.372.016
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.445.953	2.648.059	79.797	303.252	4.477.061
Valore di bilancio	2.623.264	217.397	27.941	26.353	2.894.955

La voce "Terreni e Fabbricati" comprende la categoria omogenea Fabbricati, relativa unicamente all'immobile di proprietà aziendale sito in via Setteponti ad Arezzo, locato al Comune di Arezzo che vi ha trasferito la sede del Comando di Polizia Locale, la categoria omogenea Terreni nella quale è rappresentato unicamente il 20% del valore dell'immobile e la categoria omogenea Costruzioni Leggere per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 2.623.264.

La voce "Impianti e macchinari" comprende la categoria omogenea Impianti per parcheggi, impianto Bike Sharing, Car Sharing e Impianti fotovoltaici per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 217.397.

Come già anticipato in premessa, nella categoria omogenea "Impianti e macchinari", nell'esercizio 2024, si sono capitalizzati "Impianti per parcheggi" (Telecamere rilevamento targhe).

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende la voce Autocarri, completamente ammortizzato, e la voce impianti macchinari e attrezzature. Il valore complessivo al netto del fondo ammortamento è pari a euro 27.941.

La voce "Altri beni" comprende la categoria omogenea Mobili e macchine ordinarie d'ufficio, Macchine elettromeccaniche d'ufficio, Automezzi, Impianti telefonici e Beni gratuitamente devolvibili per un valore complessivo pari a euro 26.353.

Operazioni di locazione finanziaria

Art. 2427 C.C. D.Lgs. 17/01/2003 n. 6 IAS n. 17

La riforma del diritto societario impone la conoscenza del principio contabile internazionale IAS 17, relativo alla contabilizzazione delle operazioni di Leasing con il metodo "finanziario". Anche chi decide di non seguire le regole internazionali continuando a rilevare i contratti di leasing con il consueto metodo "patrimoniale", deve indicare in nota integrativa tutti i dati richiesti dalla contabilizzazione dei contratti di leasing finanziario secondo il metodo IAS.

La società come già accennato in premessa, con decorrenza dal mese di marzo 2024, in considerazione delle consistenze di liquidità in giacenza e dell'incremento dei tassi passivi, ha disposto, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 02/02/2024 e dell'Assemblea dei Soci del 12/02/2024, l'estinzione dei contratti di leasing sugli immobili "parcheggio Mecenate" e "parcheggio San Donato" mediante pagamento delle quote di riscatto per un valore complessivo di 4.461.892 euro.

Per ciò che riguarda il parcheggio Mecenate, la quota di riscatto del contratto di locazione finanziaria con MPS leasing & Factoring Spa ha assunto il valore di 1.159.305 corrispondente alla quota capitale residua oltre agli oneri di riscatto anticipato.

Per ciò che riguarda il parcheggio San Donato, la quota di riscatto del contratto di locazione finanziaria con Banca Etruria Spa, ora Banca INTESA Spa, ha assunto il valore di 3.302.589 corrispondente alla quota capitale residua oltre agli oneri di riscatto anticipato.

La Società pertanto ha far data dal marzo 2024 non ha più in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	510	510
Valore di bilancio	510	510
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	490	490
Totale variazioni	490	490
Valore di fine esercizio		
Costo	1.000	1.000
Valore di bilancio	1.000	1.000

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari quali contratti a termine in valuta estera, swap, future, o altre opzioni legate ai contratti derivati destinati o mantenuti oltre l'esercizio successivo.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	3.146	3.146
Valore di fine esercizio	3.146	3.146
Quota scadente oltre l'esercizio	3.146	3.146

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024
Altri	3.146	3.146
Totale	3.146	3.146

Non sussistono, nel bilancio al 31/12/2024, importi rilevanti di crediti vincolati o crediti dati in garanzia di propri debiti o impegni.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Non vi sono crediti in valuta.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Non sono intervenute variazioni nel corso dell'esercizio.

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.000
Crediti verso altri	3.146

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
POLO UNIVERSITARIO ARETINO	1.000
Totale	1.000

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono:

- la partecipazione nella Fondazione di partecipazione Polo Universitario Aretino;

· cauzioni e depositi costituiti presso Enti e Aziende erogatrici di servizi come da tabella sopra evidenziata.

Le immobilizzazioni finanziarie pertanto, per l'anno 2024, si attestano a circa 4 mila euro.

Il totale delle immobilizzazioni è incrementato del 120,15% rispetto all'anno precedente passando da euro 3.232.460 a euro 7.116.257 quale risultato della somma algebrica fra il processo di ammortamento dei cespiti e le capitalizzazioni dei cespiti acquistati e capitalizzati nel corso dell'esercizio.

Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Attivo circolante	2024	2023
Rimanenze:	51.874	47.748
1) materie prime sussidiarie e di consumo	51.874	47.748
Crediti:	477.253	441.461
1) verso utenti e clienti	41.430	7.534
3) verso imprese collegate		
4) verso controllanti	5.662	5.662
4)bis crediti tributari	32.058	23.794
4)ter imposte anticipate		
5) verso altri		
a) Regione		
- esigibili entro l'esercizio successivo		
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) diversi		
- esigibili entro l'esercizio successivo	398.103	404.475
- esigibili oltre l'esercizio successivo		

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze vengono valutate al minore tra:

- il costo storico ovvero costo di acquisto, compresi i costi accessori di diretta imputazione, esclusi gli oneri finanziari, ovvero di produzione, compresi tutti i costi direttamente imputabili e una quota ragionevolmente imputabile degli altri costi di produzione, compresi gli oneri di finanziamento della fabbricazione, esclusi i costi amministrativi e commerciali;

- il valore di mercato ovvero valore normale del bene alla chiusura dell'esercizio, che corrisponde:
 - al "costo di sostituzione/riacquisto/riproduzione" per le materie prime, sussidiarie e semilavorati;
 - al "valore netto di realizzo" per le merci, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione (prezzo di vendita al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita: provvigioni, imballaggio, trasposto, ecc.).

DESCRIZIONE	2024	2023	Variazione
Ricambi per parcheggi	20.337,40	18.704,80	1.632,60
Materiali di consumo Parch.	5.609,50	5.667,50	-58,00
Stampati	912,00	872,80	39,20
Cancelleria	2.186,40	1.180,10	1.006,30
Titoli di sosta	22.829,00	21.322,70	1.506,30
TOTALE SCORTE	51.874,30	47.747,90	4.126,40

Le scorte incrementano di circa 4 mila euro rispetto al 2023, prevalentemente in seguito all'aumento di rimanenze di biglietti per i parcheggi stradali ed in struttura.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.534	33.896	41.430	41.430
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.662		5.662	5.662
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.794	8.264	32.058	32.058
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	404.475	(6.372)	398.103	398.103
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	441.465	35.788	477.253	477.253

La voce C Il dello Stato Patrimoniale attivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 presenta un totale di 477 mila euro contro i 441 accertati nel 2023.

Al 31 dicembre 2024 i crediti v/clienti si attestano a circa 41 mila euro. Nel precedente esercizio venivano accertati, per la medesima posta di bilancio, 8 mila euro registrando un decremento di circa 33 mila euro.

I crediti verso l'Ente proprietario nell'anno 2024 sono pari a 6 mila euro circa corrispondente al credito per IMU versata in eccesso nel corso dell'anno. Le fatture dei canoni di locazione dell'immobile di proprietà di Atam Spa sito in via Setteponti, emesse nei confronti del Comune di Arezzo, al 31/12/2024, sono state interamente saldate.

Il conto crediti tributari ammonta a 32 mila euro ed è costituito prevalentemente dal credito per ritenute di acconto sugli interessi attivi di conto corrente e sui contributi erogati dal GSE per gli impianti fotovoltaici aziendali.

Al 31 dicembre 2024 i crediti diversi, risultano in bilancio per circa 398 mila euro.

Gli importi più significativi riguardano il credito v/Fondo Tesoreria TFR c/o INPS per circa 281 mila euro, il credito v/banche per interessi attivi maturati per circa 72 mila euro, il credito v/personale per le trattenute sugli stipendi del mese di dicembre e della 14° mensilità ed il credito di circa 12 mila euro verso il punto vendita per incassi percepiti e non ancora accreditati alla Società.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante
Italia	41.430	5.662
Totale	41.430	5.662

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	32.058	398.103	477.253
Totale	32.058	398.103	477.253

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
545.622	535.108	10.514

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	535.108	10.514	545.622
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	535.108	10.514	545.622

Tra queste attività sono compresi dei prodotti finanziari di capitalizzazione.

Al 31/12/2024 tali attività ammontano complessivamente a 545.622 e sono costituite dal seguente prodotto finanziario:

Polizza Vita Intera pr. unico UNIPOL - decorrenza 04/10/2019

Valore al 31/12/2024 € 545.622 rendimento annuo 2024: **1,96%**

Tali contratti, che prevedono dei tassi di rendimento minimo garantito e bassi costi di gestione, rappresentano una valida opportunità di investimento della liquidità con un elevato grado di sicurezza ed una remunerazione leggermente più elevata rispetto al conto corrente bancario.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e vengono accreditate nei conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.322.463	(3.463.451)	3.859.012
Denaro e altri valori in cassa	147.948	(30.049)	117.899
Totale disponibilità liquide	7.470.411	(3.493.500)	3.976.911

Le disponibilità liquide tengono conto dei depositi bancari, dei fondi depositati nei conti correnti postali, del denaro liquido e dei fondi cassa per la gestione di particolari attività (casse automatiche parcheggi).

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	748.207	748.207
Variazione nell'esercizio	(730.651)	(730.651)
Valore di fine esercizio	17.556	17.556

Di seguito si rappresenta il dettaglio dei Ratei e Risconti Attivi:

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
Canone concessione area demaniale Fanfani	1.560,00	
Contratti di Assistenza Tecnica		
* GSG International Srl - Assistenza e manut. Genetec	5.245,00	
* Inaz - Contratto assistenza Badge	2.603,00	
Servizi Telefonici		
* Tassa Concessione Governativa	387,30	
* Noleggio apparati	24,40	
* Connettività - Mewecom	820,00	
Canoni e noleggi Vari		
* Canoni PC Service Srl	6.915,83	
Totale Risconti in scadenza entro l'esercizio successivo		17.555,53
Totale Risconti in scadenza oltre l'esercizio successivo		0,00
Totale risconti attivi		17.555,53

La tabella evidenzia i risconti attivi, costi di competenza dell'anno 2025 e seguenti, accertati nell'esercizio 2024.

Il calcolo dei risconti è stato concordato con il Collegio Sindacale, secondo le norme in atto.

I risconti attivi nel 2024 ammontano a 17.556 euro, e si riferiscono a contratti di assistenza, spese telefoniche e canoni annuali.

I Risconti attivi al 31 dicembre 2023 ammontavano a 748 mila euro in quanto era qui riclassificato il risconto della Maxi rata sul contratto di leasing del parcheggio Mecenate, contratto estinto per effetto del riscatto anticipato, nel mese di marzo 2024.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2024 ha una consistenza di 11.034.732 euro con una differenza rispetto a quello del 31 dicembre 2023 di 585.613 euro per effetto dell'utile accertato.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio o precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	4.811.714	0	0	0	0	0		4.811.714
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	1.715.472	0	0	0	0	0		1.715.472
Riserva legale	266.379	0	35.988	0	0	0		302.367
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto	0	0	0	0	0	0		0

aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3.165.898		483.769					3.649.666
Totale altre riserve	3.165.898		483.769					3.649.666
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	719.758	200.000	(519.758)	0	0	0	585.613	585.613
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	0	0	0	0	0		(30.100)
Totale patrimonio netto	10.649.121	200.000	(1)	0	0	0	585.613	11.034.732

Il capitale sociale è quello previsto nell'atto costitutivo ed ha la consistenza di 4.811.714 euro.

Dettaglio varie altre Riserve		31.12.2024	31.12.2023
VI	Altre riserve distintamente indicate	3.649.668	3.165.898
	a) fondo contributi in conto capitale per investimenti	1.207.670	1.207.670
	b) riserva di reinvestimento infrastrutture strumentali	2.435.998	1.952.227
	c) riserva futuro acquisto azioni proprie	6.000	6.000

Il fondo contributi in conto capitale di 1.208 migliaia di euro tiene conto delle erogazioni effettuate nel tempo dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Arezzo a seguito delle ripartizioni degli investimenti previsti dalle leggi sul Fondo Nazionale Trasporti risalenti agli esercizi ante anni 2000.

La riserva di reinvestimento infrastrutture strumentali accoglie gli utili non distribuiti dal Socio Unico con lo scopo di favorire il rinnovo e/o l'acquisto dei mezzi tecnologici necessari per erogare all'utenza il servizio affidato con strumenti sempre innovativi. Al 31/12/2024 tale riserva ammonta a € 2.436.998 incrementata rispetto al precedente esercizio a seguito della destinazione del utile di esercizio 2023.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La riserva di rivalutazione è relativa all'adeguamento del valore degli immobili in attuazione di quanto consentito dal D.L. 185/2008. La Società non si è avvalsa della possibilità di procedere all'affrancamento previsto dall'art. 15 c. 19 del D.L. 185/2008. La stessa, dopo essere stata utilizzata per la copertura della perdita di esercizio relativa all'anno 2008, è stata ricostituita fino al 100% del valore iniziale attraverso la destinazione degli utili di esercizio.

Le azioni proprie non sono più iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in considerazione del diverso modo di rappresentazione introdotto nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e sono state riclassificate nella specifica riserva con segno negativo.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	4.811.714	B		
Riserve di rivalutazione	1.715.472	A,B		
Riserva legale	302.367	A,B		
Altre riserve				
Varie altre riserve	3.649.666			
Totale altre riserve	3.649.666			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	A,B,C,D		
Totale	10.449.119			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari
E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nel presente esercizio non si sono effettuati accantonamenti ai fondi rischi ed oneri ritenendo congruo il valore appostato.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	116.419	116.419
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio	116.419	116.419

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 116.419, e risulta essere composta unicamente dal Fondo Oneri Futuri (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Il fondo rischi oscillazione tassi, è stato totalmente stornato in quanto i contratti di leasing con piano di ammortamento a tasso variabile, per il quale era stato costituito negli anni precedenti, sono stati riscattati nel corso dei primi mesi del 2024, eliminando di fatto il rischio medesimo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il valore del fondo TFR presente fra le passività del bilancio è comprensivo della quota versata al Fondo di Tesoreria Inps istituito con la L. 296 del 27/12/2006 per la quale è stata appostata la corrispondente somma fra i crediti dell'attivo. Il fondo TFR rispetto al 2023 incrementa di circa 14 mila euro quale somma algebrica fra l'accantonamento e la rivalutazione pari a 33.200 euro e l'anticipazione erogata ai dipendenti nell'anno 2024.

Dall'esercizio 2001 viene versata l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del trattamento di fine rapporto come previsto per le rendite finanziarie.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	312.914
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	19.031
Totale variazioni	14.169
Valore di fine esercizio	327.083

Debiti

Il conto debiti previsto dallo schema di bilancio offre un dettaglio tipologico e molto significativo delle varie esposizioni dell'azienda che, comunque, intendiamo ampliare con l'ausilio di quadri sinottici.

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti e le variazioni che le hanno interessate, inclusa la relativa scadenza.

I debiti v/fornitori ammontano a circa 434 mila euro e sono comprensivi del debito per le fatture da pervenire al 31/12/2024.

I debiti tributari ammontano a circa 75 mila euro circa per effetto del calcolo delle imposte IRAP ed IRES per l'anno 2024.

Gli altri valori sono coerenti con le rilevazioni del precedente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	2.516	278	2.794	2.794
Debiti verso fornitori	567.962	(133.652)	434.310	434.310
Debiti tributari	96.435	(21.394)	75.041	75.041
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.381	1.597	28.978	28.978
Altri debiti	107.605	(8.024)	99.581	99.581
Totale debiti	801.899	(161.195)	640.704	640.704

Suddivisione dei debiti per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i debiti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori
Italia	2.794	434.310
Totale	2.794	434.310

Area geografica	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	75.041	28.978	99.581	640.704
Totale	75.041	28.978	99.581	640.704

Non vi sono debiti in valuta.

Il totale dei debiti decrementa del 20,10% rispetto all'anno precedente passando da euro 801.899 a euro 640.704 a causa soprattutto del decremento dei debiti tributari per effetto del calcolo del saldo delle imposte IRES e IRAP.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a ricavi accertati nel 2024 ma di competenza del 2025 e successivi ed ammontano complessivamente a circa 67 mila euro.

I risconti passivi decrementano rispetto all'esercizio 2023 a seguito dell'estinzione dei contratti di leasing. Il contributo per la realizzazione del parcheggio Mecenate in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnati al Comune di Arezzo, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009, è stato portato a decremento degli oneri di riscatto poi capitalizzati nelle "Altre immobilizzazioni immateriali" e ammortizzate per la durata residua del contratto di servizio pari a 11 anni.

Si menzionano inoltre i risconti riferiti ai ricavi da abbonamenti per la sosta di durata plurimensile per la parte di competenza del 2025.

	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	595.046	595.046
Variazione nell'esercizio	(528.511)	(528.511)
Valore di fine esercizio	66.535	66.535

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
Canone Locazione Immobile via Setteponti	15.641,26	
Abbonamenti a parcheggi		
* Abbonamenti residenti	14.897,13	
* Abbonamenti parcheggio Mecenate	9.472,34	
* Abbonamenti parcheggio San Donato	3.555,53	
* Abbonamenti parcheggio Fanfani	8.733,60	
* Abbonamenti parcheggio Baldaccio	14.234,84	
Totale Risconti Passivi in scadenza entro l'esercizio		66.534,70
Totale Risconti Passivi in scadenza oltre l'esercizio		0,00
Totale Risconti Passivi in scadenza oltre 5 anni		0,00
Totale Risconti Passivi		66.534,70

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione del 2024 è di circa 4.097 migliaia di euro contro i 4.218 del precedente esercizio registrando un decremento di circa il 2,90%.

Per il dettaglio delle variazioni in aumento ed in diminuzione dei ricavi di esercizio si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi da parcheggi nel loro complesso evidenziano un incremento di circa 71 mila euro con un incremento del 1,87% rispetto al 2023 per le motivazioni espresse più in dettaglio nella Relazione sulla gestione.

Per un'analisi più approfondita si rimanda pertanto a tale documento.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	3.868.764
Totale	3.868.764

Altri ricavi e proventi

	Descrizione	2024	2023
5	Altri ricavi e proventi		
	a) proventi derivanti dalle attività accessorie	18.558	3.720
	b) plusvalenze di natura non finanziaria	0	0
	c) ripristini di valore	0	0
	d) sopravvenienze e insussistenze attive	13.682	152.320
	e) ricavi e proventi diversi di natura non finanziaria	140.902	136.125
	f) Contributi in c/esercizio	54.775	129.144
	Totale	229.940	423.332

Tale voce del conto economico comprende le seguenti voci:

Proventi derivanti dalle attività accessorie

Tale voce accoglie l'indennizzo da terzi relativo ad un sinistro accorso nell'esercizio.

Sopravvenienze e insussistenze attive

In tale voce di conto economico vengono riclassificati i ricavi estranei alla gestione caratteristica che precedentemente erano appostati nella voce E del conto economico.

Ricavi e proventi diversi

Fra i ricavi e proventi diversi sono stati allocati il canone di locazione dell'immobile di via Setteponti, sede del comando di Polizia Municipale, ed il canone di affitto del ramo d'impresa Carrozzeria di Atam Spa.

Vengono qui allocati i valori corrispondenti alla vendita di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici presso i parcheggi "Mecenate" e "San Donato" e presso l'immobile di proprietà aziendale di via Setteponti in Arezzo, in regime di ritiro dedicato (San Donato e Setteponti) o di scambio sul posto (Mecenate). Tali ricavi si attestano sui medesimi valori del precedente esercizio.

Contributi di esercizio

I contributi qui allocati riguardano le erogazioni del GSE previste secondo quanto disposto dalla convenzione del 4° conto energia per i 3 impianti installati (San Donato, Mecenate, Setteponti) e quelli relativi al credito d'imposta "Industria 4.0" per investimenti in beni strumentali che ha l'obiettivo di supportare e incentivare le imprese che investono in **beni strumentali** nuovi, materiali e immateriali, funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale dei processi produttivi.

L'investimento oggetto del credito di imposta "Industria 4.0" riguarda l'installazione di un nuovo impianto di riconoscimento targhe presso il parcheggio Eden di Arezzo che ha comportato un onere complessivo di circa 30 mila euro. L'importo del credito ammonta a 2.081 euro e viene utilizzato in compensazione con il modello F24 negli anni 2024-2025-2026.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale, conseguentemente tutti i ricavi si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.868.764
Totale	3.868.764

Costi della produzione

Sia per gli acquisti per materie prime, sussidiarie e di consumo che per i servizi, si è provveduto ad indicare separatamente gli oneri direttamente riferiti ai diversi centri di costo in quanto gli oneri ad essi riferiti risultano essere ben distinti ed autonomi rispetto agli altri costi generali. Tale suddivisione consente un monitoraggio più preciso delle diverse aree di interesse dell'attività aziendale.

Costi per acquisto di materie prime sussidiarie e di consumo

	Descrizione	2024	2023
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
	Gestione parcheggi	75.823	49.711
	Gestione parcheggio Eden	4.845	4.233
	Gestione Bike Sharing	1.069	1.315
	Gestione parcheggio Mecenate	1.784	1.092
	Gestione parcheggio San Donato	7.426	4.154
	Gestione Sala Operativa	11.953	0
	Gestione parcheggio Fanfani	11.254	12.168
	Gestione parcheggio Car Sharing	603	5.922
	Gestione parcheggio Baldaccio	2.752	5.992
	Totale	117.508	84.587

Gli acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relative al settore parcheggi sono circa 118 mila euro in aumento rispetto al precedente esercizio del 38,92% per effetto dell'incremento del costo di alcune commodity in seguito alla situazione politico economica internazionale. La voce che ha registrato l'aumento più consistente è quella riferita al costo dei ricambi dei parcometri.

Costi per servizi

	Descrizione	2024	2023
7	Per servizi		
	Gestione parcheggi	675.270	615.153
	Gestione parcheggio Eden	23.508	21.782
	Gestione manutenzione stradale	13.869	19.596
	Gestione Bike Sharing	7.197	8.337
	Gestione parcheggio Mecenate	91.773	93.313
	Gestione parcheggio San Donato	141.911	130.673
	Gestione parcheggio Fanfani	9.428	10.169
	Gestione Infomobilità	9.565	29.378
	Gestione Impianti Fotovoltaici	7.586	4.406
	Gestione parcheggio Baldaccio	29.971	31.690
	Gestione Car Sharing	15.742	25.876
	Gestione Scale Mobili	330.516	162.849
	Gestione Elettropoints	51.422	43.681
	Gestione Velostazione	730	751
	Totale	1.408.492	1.197.653

Gestione Parcheggi

Le prestazioni di servizi relative ai parcheggi accertano, nel loro complesso, rispetto al precedente esercizio un incremento, rispetto al 2023, di circa il 17,60%.

Tale risultato è dovuto principalmente agli interventi di manutenzione decennale obbligatoria degli impianti Scale Mobili in gestione da parte di Atam Spa.

Il costo relativo al compenso all'Amministratore unico si attesta a 24 mila euro lordi come determinato dall'Assemblea dei Soci del 10/08/2023.

I compensi del Collegio dei Revisori dei Conti sono stati rideterminati in seguito alla nomina del Revisore Legale dei Conti e sono i seguenti: Presidente, 4.500 euro; membri, 3.000 euro oltre IVA e CAP.

Il compenso del Revisore Legale dei Conti è di € 5.900,00 oltre IVA e CAP.

Gestione Parcheggio Eden

In tale centro di costo vengono allocati i servizi relativi agli oneri per la gestione del parcheggio Eden che si attestano sui 24 mila euro.

Gestione manutenzione straordinaria manto stradale

I costi qui rappresentati, pari a circa 14 mila euro, sono riferiti agli oneri effettivamente sostenuti a

seguito dell'emissione dei SAL e dei relativi certificati di pagamento alla data del 31/12/2024. Nel piano industriale pluriennale 2025/2027, redatto dall'Azienda e approvato dal Consiglio Comunale, sono pianificati gli interventi di manutenzione del manto stradale che, come previsto dal nuovo Contratto di Servizio all'art. 3 lett. e), saranno gestiti direttamente dall'Amm.ne Comunale e a cui il gestore contribuirà per quota parte della spesa sostenuta per gli interventi effettuati, in proporzione alla superficie di parcheggio.

Gestione Bike Sharing

Dal mese di aprile 2011 è iniziata la gestione del servizio di bike sharing, un innovativo sistema di noleggio biciclette pubbliche il cui obiettivo principale è quello di favorire gli spostamenti brevi all'interno della città, oltre che a contribuire alla riduzione del traffico cittadino mediante condivisione di un mezzo di trasporto non inquinante. I costi per il corrente anno ammontano a circa 7 mila euro per la manutenzione delle biciclette in flotta ed i contratti di assistenza tecnica al servizio.

Gestione parcheggio Mecenate

I costi inerenti la gestione del parcheggio Mecenate per il corrente anno ammontano a circa 92 mila euro circa in linea con il precedente esercizio.

Gestione parcheggio San Donato

I costi inerenti la gestione del parcheggio San Donato per il corrente anno ammontano a circa 142 mila euro ovvero 11 mila euro in più rispetto a quelli accertati nell'esercizio precedente a causa degli oneri sostenuti per la manutenzione dell'impianto del parcheggio.

Gestione parcheggio A. Fanfani

Gli oneri per servizi del parcheggio Fanfani ammontano a circa 9 mila euro circa.

Gestione parcheggio Baldaccio

Tali oneri si riferiscono alla gestione del Parcheggio "Baldaccio" che il Comune di Arezzo ha affidato ad Atam Spa. Con decorrenza dal 30/01/2018, in seguito all'accordo di acquisizione anticipata sottoscritto con la Società Imprepar, la gestione di tale parcheggio è rientrata nell'affidamento diretto in regime concessorio denominato "in house" della gestione della sosta a pagamento di cui al contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Arezzo. In seguito alla costituzione del condominio, vengono qui allocati gli oneri per servizi di competenza esclusiva di Atam Spa non rientranti nella ripartizione condominiale in quote millesimali ed ammontano a euro 30 mila euro come nel precedente esercizio.

Per considerare gli oneri complessivi sostenuti per il centro di costo Parcheggio Baldaccio occorre pertanto sommare i costi condominiali riclassificati fra gli oneri su beni di terzi per ulteriori euro 100 mila.

Per le ulteriori considerazioni ed analisi a riguardo si rimanda alla Relazione sulla gestione.

Gestione Infomobilità

Vengono qui allocati i costi inerenti il sistema di infomobilità, lo strumento informativo per la diffusione di informazioni legate alla mobilità, che, per il presente esercizio, riguardano i costi energetici e, in minima parte, le manutenzioni.

Nel corso del presente esercizio si sono svolti servizi manutentivi dell'impianto per un importo complessivo di 10 mila euro circa.

Gestione Impianti Fotovoltaici

Vengono qui allocati gli oneri direttamente riferibili agli impianti fotovoltaici installati.

Gestione Car Sharing

Con decorrenza 01/07/2015 si è avviato il servizio di Car Sharing elettrico. In tale centro di costo vengono allocati gli oneri ad esso riferiti che ammontano ad euro 16 mila circa.

Con decorrenza dal mese di dicembre 2019, al fine di ridurre i costi di gestione e offrire un servizio ancora più efficiente e tecnologico si sono migrati i servizi di car sharing su una nuova piattaforma di gestione.

Gestione Scale Mobili

Con decorrenza gennaio 2015 Atam ha ricevuto in affidamento la gestione delle scale mobili a servizio del parcheggio a pagamento di via Pietri ad Arezzo.

Gli oneri qui allocati ammontano a euro 330 mila e si riferiscono prevalentemente al servizio di sorveglianza da remoto da parte della centrale operativa e ad i contratti di assistenza tecnica e manutenzione. L'incremento è dovuto alla sostituzione di diverse componenti dell'impianto a seguito delle manutenzioni straordinarie decennali previste dalle normative vigenti svolte nel corso dell'esercizio.

Per godimento di beni di terzi

	Descrizione	2024	2023
8	Per godimento beni di terzi		
	Affitto dell'immobile sede aziendale	32.562	32.400
	Leasing parcheggio Mecenate	13.423	249.603
	Leasing parcheggio San Donato	126.475	479.673
	Godimento aree di terzi	2.080	2.080
	Canone Leasing Autovetture	7.974	7.716
	Condominio Parcheggio Baldaccio	186.467	99.899
	Totale	368.981	871.371

In attuazione di quanto disposto dall'art. 27 del contratto di servizio, il canone di concessione non viene più corrisposto al Comune di Arezzo dal 14 novembre 2008, data di approvazione, da parte dello stesso Ente, del Piano Economico e Finanziario e del Piano degli Investimenti di Atam Spa.

Sono stati allocati in questa posta di bilancio gli oneri relativi all'affitto dell'immobile ove ha sede la società.

Dall'esercizio 2012, venivano allocati in tale posta di bilancio i canoni di leasing relativi al contratto di finanziamento sottoscritto per la realizzazione dei parcheggi "Mecenate" e "San Donato".

Nel corrente esercizio, avendo provveduto al riscatto anticipato dei leasing per il finanziamento dei parcheggi Mecenate e San Donato, è stato qui allocato unicamente il canone maturato fino al momento dell'estinzione del leasing.

Con decorrenza dall'esercizio 2024, il Comune di Arezzo, richiamando il contratto di servizio Rep. A/17593 del 19 Dicembre 2014 con il quale lo stesso ha affidato alla società A.t.a.m. S.p.A. la gestione dei parcheggi ed aree di sosta a pagamento, in combinato disposto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10.01.2018, riguardante l'affidamento in gestione del "Parcheggio Multipiano Baldaccio", ha comunicato all'Azienda di farsi carico di tutti gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione afferenti il parcheggio, in relazione alle quote millesimali dei parcheggi di proprietà dello stesso Ente situati al piano -1 e -2, come previsto dal contratto di servizio per tutti i parcheggi con barriere affidati.

Pertanto dal corrente esercizio, sono rilevati fra i Costi su beni di terzi del Conto Economico, sia la ripartizione millesimale delle spese condominiali del parcheggio Baldaccio di competenza della società HCE Costruzioni Spa come stabilito dall'art. 3 comma 1 lett.c) dell'atto pubblico di risoluzione anticipata parziale stipulato in data 27.09.2017 ed alla delibera di Giunta n. 37 del 30.01.2018, sia quelle afferenti alla proprietà del Comune di Arezzo. L'incremento del costo a carico di Atam Spa, rispetto al precedente esercizio, si attesta pertanto sugli 86 mila euro circa e, nell'esercizio 2024, ha assunto il valore complessivo di 186 mila euro circa.

Per il personale

Le spese per il personale vengono suddivise nelle varie categorie previste dallo schema tipo di bilancio.

Salari e stipendi

Le retribuzioni nell'esercizio 2024 si attestano sui 643 mila euro con un incremento rispetto al precedente esercizio del 1,19%. Il costo per Salari e stipendi ammonta a 472 mila euro e incrementa del 1,05% rispetto al precedente esercizio

	Descrizione	2024	2023
9	Per il personale		
	a) salari e stipendi	472.266	467.374
	b) oneri sociali	132.568	136.041
	c) trattamento di fine rapporto	27.285	25.722
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
	e) altri costi	10.889	6.298
	Totale	643.009	635.435

Oneri sociali

Gli oneri sociali nel 2024 si attestano a 132 mila euro, ed incrementano proporzionalmente all'aumento del costo del personale come precedentemente evidenziato.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto presenta un costo maturato complessivo di 27 mila euro ed è relativo al personale in servizio al 31/12/2024.

Altri costi

Gli altri costi del personale nel loro complesso si attestano nei medesimi valori del precedente esercizio.

Ammortamenti e svalutazioni

	Descrizione	2024	2023
10	Ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento di immobilizzazioni immateriali	453.529	36.862
	b) ammortamento di immobilizzazioni materiali		
	Gestione parcheggi	178.438	248.906
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
	d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	209	39
	Totale	632.176	285.808

Gli ammortamenti riguardano le immobilizzazioni immateriali e materiali come previsto dallo schema di bilancio.

Le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate tenendo conto dei costi di acquisto dei beni immessi nel processo produttivo fino a tutto il 2024.

Per quanto riguarda le aliquote applicate alla categoria omogenea impianti per parcheggi si rimanda alle considerazioni espresse sulla parte generale della presente nota integrativa.

Ammortamento di immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali incrementano rispetto al precedente esercizio prevalentemente per effetto della capitalizzazione degli oneri di estinzione anticipata dei contratti di leasing per un valore complessivo di 4.543.714.

Ammortamento di immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti di immobilizzazioni materiali, rispetto al precedente esercizio, si attestano su valori inferiori rispetto all'esercizio 2023 per effetto del termine del processo di ammortamento di alcuni cespiti nelle categorie omogenee impianti per parcheggi e bike sharing. I beni acquistati nel corso dell'esercizio sono ammortizzati al 50% della aliquota prevista.

Svalutazione crediti dell'attivo circolante

L'accantonamento al fondo svalutazioni crediti ammonta a 209 euro circa contro 39 euro dell'esercizio precedente e sono state calcolate nella misura dello 0,50% dei crediti commerciali al 31/12/2024.

Variazioni delle rimanenze

La differenza tra le esistenze iniziali e le rimanenze finali accerta un saldo positivo di 4 mila euro circa.

Accantonamenti per Rischi

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti per la copertura dei rischi.

Altri Accantonamenti - Oneri Futuri

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti ritenendo congrui, per la copertura del rischio al quale si riferiscono, i valori appostati nel precedente esercizio.

Altri Accantonamenti - Fondo Oscillazione Tassi

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti.

Come precedentemente descritto, il fondo rischi oscillazione tassi, dal corrente esercizio, è stato estinto a causa del riscatto, nei primi mesi del 2024, dei leasing che avevano generato il rischio in quanto sottoscritti con piano di ammortamento a tasso variabile.

Oneri diversi di gestione

	Descrizione	2024	2023
14	Oneri diversi di gestione		
	a) minusvalenze di natura non finanziaria	0	0
	b) sopravvenienze e insussistenze passive	12.808	5.151
	c) imposte dirette, tasse e contributi	168.427	242.008
	e) costi ed oneri diversi di natura non finanziaria	9.200	7.966
	Totale	190.434	255.125

In tale voce di conto economico vengono riclassificati gli oneri diversi di gestione che rappresentano un sito residuale ove trovano collocazione i costi estranei alla gestione caratteristica dell'impresa, i costi riguardanti le spese generali e le imposte e tasse (IMU, Tosap, diritti vari ecc..).

Fra le imposte e tasse dell'esercizio, la posta più rilevante è costituita dal costo relativo alla Canone Unico per euro 112 mila circa.

Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari comprendono gli interessi attivi al lordo delle ritenute di legge. Nel corso dell'esercizio 2024 si è rilevato, grazie anche alle giacenze di liquidità, un lieve incremento degli interessi attivi sui conti correnti bancari che si sono attestati a circa 72 mila euro lordi su base annua. Inoltre il prodotto finanziario Capitalizza di Alleanza è incrementato di 11 mila euro circa con una performance del 1,96% rispetto al precedente esercizio. Gli oneri finanziari invece decrementano rispetto all'anno 2023 ed ammontano a euro 2.499.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
79.999	78.172	1.827

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	82.498	95.119	(12.621)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.499)	(16.947)	14.448
Totale	79.999	78.172	1.827

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.362
Altri	136
Totale	2.499

Descrizione	Altre	Totale
Interessi fornitori	136	136
Sconti o oneri finanziari	2.362	2.362
Arrotondamento	1	1
Totale	2.499	2.499

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	71.984	71.984
Altri proventi	10.514	10.514
Totale	82.498	82.498

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La tabella che segue rappresenta il dettaglio dei costi per imposte IRES e IRAP per l'anno 2024.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
234.595	256.340	(21.745)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	234.595	256.340	(21.745)
IRES	202.310	214.066	(11.756)
IRAP	32.285	42.274	(9.989)
Totale	234.595	256.340	(21.745)

IMPOSTE DI ESERCIZIO

Le variazioni fiscali in aumento ed in diminuzione hanno rettificato il risultato prima delle imposte, determinando un imponibile IRES di euro 843 mila euro assoggettato all'aliquota ordinaria del 24%.

Il carico tributario ai fini IRES per l'anno 2024 ammonta a 202 mila euro.

L'IRAP per l'anno 2024 ammonta a 32 mila euro calcolata sul valore della produzione netta pari a euro 828 mila euro.

Il totale delle imposte dell'esercizio (IRES e IRAP) ammonta pertanto a 234 mila euro.

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Impiegati	5	5	
Altri	8	8	
Totale	13	13	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria/del commercio.

	Impiegati	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	5	8	13

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale vengono stabiliti dal Socio Unico in sede assembleare all'atto della nomina.

Di seguito sono riportati i compensi deliberati.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.000	10.500

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.900
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.900

I compensi del Revisore Legale è stabilito dal Socio Unico in sede assembleare all'atto della nomina.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	93.160	52
Altre		
Totale	93.160	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale
	93.160	52
Totale	93.160	

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero
Azioni ordinarie	93.160

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

A seguito dell'estinzione anticipata dei contratti di leasing, non vi sono impegni annotati fra i conti d'ordine.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447- bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni in essere realizzate con parti correlate rilevanti ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 22-bis) c.c. come introdotto dall'art. 1 c. 1 D.Lgs. 173/2008 sono le seguenti:

SOCIETA'	COSTO (imponibile)	RICAVO (imponibile)	Descrizione della prestazione che origina il costo/ricavo	CREDITO Importo	DEBITO Importo
COMUNE DI AREZZO	45.768,00		I.M.U. 2024		
	111.852,98		CANONE UNICO - COSAP 2024		
	115.749,00		TARI 2024		
		15.641,26	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GEN-FEB)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (MAR-APR-MAG)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GIU-LUG-AGO)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (SET-OTT-NOV)		
	15.641,26	23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (TRIM. DIC. 2024 - FEB. 2025)* ¹		15.641,26
	2.080,00		CONCESSIONE AG. DEL DEMANIO AREA FANFANI (2024)	1.560,00	
	-4.098,36		AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI - COSTI SU BENI DI TERZI - CONTRIBUTO SPOSTAMENTO SALA CED* ²	-12.295,08	
	469,00		RIMBORSO 50% IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO AFFITTO SETTEPONTI SEDE POLIZIA MUNICIPALE - ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
Totale	287.461,88	109.488,82		-10.735,08	15.641,26

I rapporti commerciali con parti correlate sono eseguiti alle normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi dell'esercizio 2025, permane la situazione di instabilità internazionale scaturita in seguito ai conflitti in essere sia in europa che in medio oriente e dall'esito delle elezioni svolte negli Stati Uniti a fine 2024.

L'impatto sull'attività economica agisce in maniera al momento difficilmente quantificabile perchè il quadro internazionale è in continua evoluzione.

La BCE, nel corso del mese di marzo 2025, ha tagliato il tasso di interesse di riferimento di altri 0,25 punti percentuali, portandolo al 2,50%, e ha rivisto al ribasso le previsioni di crescita economica e al rialzo quelle di inflazione.

I ricavi della sosta dei primi 2 mesi del 2025 si attestano sui medesimi valori del precedente esercizio registrando un aumento dello 0,45%. Occorre tuttavia rilevare che lo scorso anno, essendo bisestile, beneficiava di un giorno in più di incassi nel mese di febbraio.

In data 04/03/2025 la Giunta Comunale n. 90 ha approvato il budget annuale 2025 e, in data 27/03/2025, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Economico e Finanziario per il triennio 2025-2027.

Nel corso del primo semestre 2025 verrà data attuazione agli investimenti previsti nel Piano Economico e Finanziario mediante utilizzo delle liquidità aziendali.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

Descrizione	Importo
Credito Idustria 4.0 - ex articolo 1, commi 1051-1063 e 1065, della legge di Bilancio 2021 (legge n. 178/2020), come da ultimo modificata dalla legge di Bilancio 2025 (articolo 1, commi 445-448, legge n. 207/2024)	2.081
Contributi GSE DM 05/05/2011 relativi al 4° conto energia anno 2024	
· Impianto Fotovoltaico GSE Setteponti	15.002
· Impianto Fotovoltaico GSE Mecenate	9.987
· Impianto Fotovoltaico GSE San Donato	27.704
Totale	54.774

Come già narrato in precedenza, nell'attivo dello stato patrimoniale fra le Altre immobilizzazioni immateriali, nella categoria omogenea "Costi su beni di terzi" è allocato, in diminuzione del valore di riscatto del leasing Mecenate capitalizzato, la quota residua dei contributi erogati dalla Regione Toscana per la realizzazione del Parcheggio Mecenate (Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnato al Comune di Arezzo, e da quest'ultimo ad Atam Spa, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009) che verrà ammortizzato per 11 anni residui al termine del contratto di servizio con il Comune di Arezzo che scadrà nel 2034.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	585.613
5% a riserva legale	Euro	29.281
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a Riserva di reinvestim. infrastrutt. strum.li	Euro	556.332

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta CARLA TAVANTI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 31/03/2025